



Maxx Royal Bodrum: Mit der LEED-Platin-Zertifizierung einen Schritt in Richtung Nachhaltigkeit



Das **Maxx Royal Bodrum**-Projekt wurde sorgfältig unter Berücksichtigung nachhaltiger Konzepte und gemäß den LEED-Standards des US Green Building Council entworfen, wobei der Schwerpunkt auf Umweltverantwortung, Wirtschaftlichkeit und Gesundheit/Komfort der Menschen lag. Durch die Umsetzung dieser Prinzipien erreichte das Maxx Royal Bodrum sein ehrgeiziges Ziel, die LEED-Platin-Zertifizierung, die höchstmögliche Auszeichnung, zu erhalten.



Das **Maxx Royal Bodrum** freut sich über die LEED-Platin-Zertifizierung (v4 BD+C) und ist damit das erste Resort-Hotelprojekt seiner Art weltweit, das diese Auszeichnung erhalten hat. Als größtes Hotelprojekt, das diese angesehene Zertifizierung erhalten hat, fühlen wir uns zudem geehrt, das erste Hotel in Türkiye zu sein, das diesen prestigeträchtigen Meilenstein erreicht hat.



Unser Engagement im Bereich Nachhaltigkeit spiegelt sich in der zeitgleichen Auszeichnung von 67 Gebäuden auf einer Gesamtbaupläche von 101.000 m² wider. Auf 59.000 m² erhaltener Grünfläche haben wir energieeffiziente Systeme und Innovationen zur Wasserwiederverwendung eingeführt, um unsere Auswirkungen auf die Umwelt zu reduzieren und gleichzeitig die Ressourceneffizienz zu gewährleisten.



Das **Maxx Royal Bodrum** bietet nicht nur Komfort und Luxus, sondern dient auch als Pionierprojekt, das für ein Höchstmaß an Umweltbewusstsein steht und eine nachhaltige Zukunft anstrebt.



Nachhaltigkeit in Zahlen

Wegweisend als Resort-Hotelprojekt
mit LEED-Platin-Zertifizierung (v4
BD+C: HP)

Das erste Hotelprojekt in Türkiye, das
die LEED-Platin-Zertifizierung (v4
BD+CHP) erworben hat

67

Gebäude wurden zeitgleich mit der
LEED-Zertifizierung ausgezeichnet

85

LEED-Bewertungspunkte
wurden erreicht

49

Bewertungskriterien kamen zur
Anwendung (von insgesamt 51
Kriterien)

35%

Energieeffizienz

40%

Wassereffizienz in
Innenräumen

60%

Wassereffizienz in
Außenanlagen

59.000 m²

geschützter grüner
Lebensraum

3.8 km

geschützte Küstenlinie

Recyclingquote von

95%

bei Bauabfällen

486

durchgeführte technische
Tests und Tests der Gebäudehülle
während der Bauphase





Nachhaltigkeits-/ LEED-Strategien

- Energieeffiziente Systeme (35 %)
- Überwachung des Energieverbrauchs
- Dreifaches Automatisierungssystem
- Kühlmittelmanagement
- Programm zur Bedarfssteuerung
- Wassereffiziente Ausrüstung (40 %)
- Anlage zur Meerwasser-Umkehrosmose
- Wasseraufbereitungsanlage
- Verwendung von recyceltem Wasser
- Intelligente Wasserüberwachung
- Wassereffiziente Landschaftsgestaltung (60 %)
- Schutz/Wiederherstellung von Lebensräumen
- Begrünte Dächer
- Offene Raumgestaltung
- Lichtverschmutzungskontrolle
- Durchlässige Landschaftsgestaltung
- Detaillierte Standorteinschätzung
- Reduzierung des Wärmeinseleffekts
- Bewertung des Lebenszyklus von Gebäuden (BLCA)
- Verwendung recycelbarer Materialien
- Verwendung gesundheitsverträglicher Materialien für Innenräume
- Verwendung natürlicher Materialien
- Nachhaltiges Baustellenmanagement
- Abfallmanagement im Bauwesen
- Maßnahmen für ein gesundes Raumklima in der Bauphase
- Baustelleninspektionen/-audits
- Technische Tests der Gebäudehülle
- Natürliche Belüftung
- Mechanische Belüftung mit 100 % Frischluft
- CO₂-Sensoren
- Effiziente Beleuchtung
- Angenehme Beleuchtung
- Wärmekomfort
- Gestaltung mit Tageslicht/Kontrolle der Aussicht
- Kontrolle des Geräuschpegels
- Kontrolle der Schallübertragung
- Fahrradabstellmöglichkeiten
- Gemischt nutzbare (vielfältige) Räume
- Anschluss an den öffentlichen Nahverkehr
- Elektrofahrzeug