

# MAXX ROYAL RESORTS



## Maxx Royal Bodrum: Уверенный шаг к устойчивому развитию за счет платинового сертификата LEED



Проект Maxx Royal Bodrum был тщательно разработан с учетом стратегий устойчивого развития, в соответствии со стандартами LEED, установленными Советом по экологическому строительству США, с акцентом на экологическую ответственность, целесообразность и здоровье/комфорт человека. Придерживаясь этих принципов, Maxx Royal Bodrum достиг своей поставленной цели по присвоению сертификата LEED Platinum - высшего уровня отличия.



Maxx Royal Bodrum с гордостью объявляет о получении сертификата LEED Platinum (v4 BD+C), что делает его первым курортным отелем в мире, достигнувшим этого уровня. Мы также имеем честь быть крупнейшим гостиничным проектом, получившим этот престижный сертификат, и первым отелем в Турции, преодолевшим этот важный рубеж.



Наша приверженность принципам устойчивого развития ярко проявляется в одновременной сертификации 67 зданий общей площадью 101 000 м<sup>2</sup>. Мы сохранили 59 000 м<sup>2</sup> зеленых насаждений и внедрили энергоэффективные системы, а также инновационные решения для утилизации воды, чтобы уменьшить влияние на окружающую среду и повысить эффективность использования ресурсов.



Maxx Royal Bodrum не только гарантирует комфорт и роскошь, но и является передовым проектом, который обеспечивает высокий уровень экологической осведомленности, стремясь вдохновить на создание устойчивого будущего.





# Устойчивое развитие в цифрах

Проект курортного отеля,  
удостоенный сертификата LEED  
Platinum (v4 BD+C: HP)

**40%**

эффективности использования  
воды в помещениях

Первый гостиничный проект в  
Турции, удостоенный сертификата  
LEED Platinum (v4 BD+CHP)

**60%**

эффективности использования воды  
в ландшафтном дизайне

**67**

построек одновременно  
отмеченных сертификатом LEED

**59.000 m<sup>2</sup>**

охраняемой зеленой  
среды обитания

**85**

баллов по оценке LEED

**3.8 km**

охраняемой береговой линии

**49**

примененных критериев оценки  
(всего 51 критерий)

Переработка

**95%**

строительных отходов

**35%**

энергоэффективности

**486**

технических испытаний и  
проверок ограждающих  
конструкций, проведенных в  
ходе строительства







# Стратегии устойчивого развития/LEED

- Энергоэффективные системы (35%)
- Мониторинг энергопотребления
- Тройная система автоматизации
- Управление хладагентом
- Программа реагирования на спрос
- Водосберегающее оборудование (40%)
- Система опреснения морской воды методом обратного осмоса
- Установка для очистки воды
- Использование очищенной воды
- Интеллектуальный мониторинг водных ресурсов
- Система водосберегающего озеленения (60%)
- Защита/восстановление среды обитания
- Зеленая крыша
- Дизайн открытого пространства
- Контроль светового загрязнения
- Проницаемое ландшафтное озеленение
- Детальный экологический анализ объекта
- Снижение эффекта теплового острова
- Анализ жизненного цикла здания (BLCA)
- Использование перерабатываемых материалов
- Применение экологичных материалов в интерьере
- Использование натуральных материалов
- Устойчивое управление строительной площадкой
- Управление отходами при строительстве
- Меры по сохранению здоровья в помещениях во время строительства
- Проверки/аудиты строительных площадок
- Технические испытания ограждающих конструкций зданий
- Естественная вентиляция
- 100% механическая вентиляция с подачей свежего воздуха
- Датчики углекислого газа (CO<sub>2</sub>)
- Эффективное освещение
- Комфортное освещение
- Тепловой комфорт
- Проектирование/контроль качества дневного света
- Контроль уровня фонового шума
- Контроль акустической передачи
- Инфраструктура для велосипедистов
- Многофункциональные (разнообразные) помещения
- Доступ к общественному транспорту
- Электромобиль